

## ANÚNCIO DE INÍCIO

da

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 69ª EMISSÃO DA



#### **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

*Sociedade Anônima – Código CVM nº 94*

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010 – Vila Nova Conceição

CEP 04.538-001, São Paulo – SP

**no montante total de**

**R\$ 170.748.000,00**

**(cento e setenta milhões setecentos e quarenta e oito mil reais)**

Lastreados em créditos imobiliários cedidos pela **TZI CITRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.144, Cj. 42, Bairro Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de SP, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 51.492.880/0001-00 ("Cedente"), decorrentes do "*Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Construído sob Medida (Built To Suit) para fins Não Residenciais e Outras Avenças*", firmado em 06 de dezembro de 2023, formalizado entre a Cedente e a **PIRELLI PNEUS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Campinas, estado de São Paulo, na Rua Nadir Dias de Oliveira, nº 2801, Cidade Satélite Íris, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.179.838/0001-37 ("Locatária").

**CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCRI2C0**

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/633, realizado em 11/12/2023**

**Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.**



A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, com sede no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados (“Securitizadora” ou “Emissora”), por meio do presente anúncio (“Anúncio de Início”), comunica o início da distribuição pública de 170.748 (cento e setenta mil setecentos e quarenta e oito) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da 69ª emissão da Emissora (“CRI”) todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 170.748.000,00 (cento e setenta milhões setecentos e quarenta e oito mil reais), lastreados em créditos imobiliários cedidos pela Cedente (“Oferta”). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Registro da Oferta pela CVM Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	07/12/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início <sup>(3)</sup>	11/12/2023
3	Data de Liquidação financeira dos CRI	13/12/2023
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(4)</sup>	08/06/2024

1 - As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

2 - Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

3 - Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

4 - Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora, do Coordenador Líder e da CVM, nos endereços abaixo:

**Emissora:** <https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes>, buscar pela emissão 69.

**Coordenador Líder:** <https://www.galapagoscapital.com/investimentos/ofertas-publicas.html> (neste website, localizar "Ofertas em Andamento", e, então, clicar no documento desejado);

**CVM (Fundos NET):** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securizadora" buscar "Canal Securizadora S.A.". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 07/12/2023 até a data da busca. Localizar o assunto: "TZI CITRINO" e selecionar o "Download")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 69ª Emissão da Canal Companhia de Securitização- Lastreados em Direitos Creditórios Cedidos pela TZI Citrino Empreendimentos Imobiliários Ltda.*", celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e autorizada pela CVM a atuar como agente fiduciário de emissões de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), CEP 04.534-004, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário") em 01 de dezembro de 2023.

São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

**EMISSORA**



**COORDENADOR LÍDER**

